



СЛУЖБА ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АУТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)
от « 30 » июня 2023 г.
№ 27-ПР-284

Номер дела 2022-02-004-09

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2023-01-013-09

о соответствии ~~неотстроенного~~, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 настоящего Кодекса частью такой проектной документации)

г. Нягань
(место составления)

«30» июня 2023 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Застройщику – ООО «ПриуралСтрой»

(наименование застройщика или технического заказчика,

адрес: 628181, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Нягань, ул. Новая, дом 11, корпус 2, тел. 8 (3472) 6-58-45; 5-18-77; 5-18-26; ОГРН 1118610000255; ИНН 8610025723, КПП 861001001.

ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства
«Реконструкция объекта: «Многоэтажное жилищное строительство в микрорайоне № 6 участок № 2 жилого района «Центральный» в г. Нягань, ХМАО-Югра» - 2 этап строительства»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

- площадь участка - 9999,0 м²; площадь застройки- 979,0 м²; - общая площадь квартир – 4397,44 м²; - кол-во эт. – 10 эт. (из них 9 жилых) - 1 подвальный; кол-во квартир- 90 шт., в т.ч. студии - 18шт.; 1-но комн.- 36 шт., 2-х комн.-18 шт., 3-х комн.- 18 шт. Объект оснащен приборами учета используемых энергетических ресурсов - в кол-ве: - общедомовые - 10 шт., поквартирные - 360 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период – 49,6 кВт ч/(м³·год). Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период – 644882,0 кВт.ч/(год); Общие теплотери здания за отопительный период 1218985, 0 кВт. ч/(год).

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Россия, ХМАО-Югра, г.Нягань, 6 мкрн., д. 5.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 16.02.2022г. № 86-Ru 86306000-5-2022 до 10.10.2022г., выдано администрацией г.Нягани., продлено до 12.07.2023г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

- положительное заключение негосударственной экспертизы выдано ООО «Межрегиональный экспертный центр» № 86-2-1-3-013803-2021, утверждено 25.03.2021 г.; Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611795 от 23.01.2020г.

- проектная документация утверждена в установленном порядке директором ООО «Приуралстрой» Хечуашвили В.В., приказ от 29.06.2021г. № 0809/ПСД.

- положительное заключение негосударственной экспертизы выдано ООО «Центр строительных экспертиз», № 86-2-1-2-044754-2022, утверждено 07.07.2022 г.

Проектная документация утверждена в установленном порядке директором ООО «Приуралстрой» Хечуашвили В.В., приказ № 08.07/ПСД от 08.07.2022 г.

- подтверждение ГИП № 1 от 10.05.22г. (ГИП Зотов О.В., регистрационный номер в нац. реестре П-001214) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации);

- приказ ООО «ПриуралСтрой» № 08.07/ПСД от 08.07.2022 г., об утверждении ПСД на основании внесенных в проектную документацию изменений.

- подтверждение ГИП № 2 от 10.04.23г. (ГИП Зотов О.В., регистрационный номер в нац. реестре П-001214) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации);

- приказ ООО «ПриуралСтрой» № 22/1 от 10.04.2023 г., об утверждении ПСД на основании внесенных в проектную документацию изменений.

- подтверждение ГИП № 3 от 03.05.23г. (ГИП Зотов О.В., регистрационный номер в нац. реестре П-001214) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации);

- приказ ООО «ПриуралСтрой» № 19 от 05.05.2022 г., об утверждении ПСД на основании внесенных в проектную документацию изменений.

-подтверждение ГИП № 4 от 12.06.23г. (ГИП Зотов О.В., регистрационный номер в нац. реестре П-001214) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,

получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации);
- приказ ООО «ПриуралСтрой» № 22 от 12.06.2023 г., об утверждении ПСД на основании внесенных в проектную документацию изменений.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

май 2022 г.

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

Июнь 2023 г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации: «Реконструкция объекта: «Многоэтажное жилищное строительство в микрорайоне № 6 участок № 2 жилого района «Центральный» в г. Нягань, ХМАО-Югра» - 2 этап строительства», расположенный по адресу: Россия, ХМАО-Югра, г. Нягань, 6 мкрн., д. 5.

шифр: 1/02.06.20, 02-УДСП-22 с учётом изменений внесённых в проектную документацию на основании ч. 3.8; статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и утвержденной в соответствии с ч. 15 2 статьи 48 Градостроительного Кодекса Р.Ф.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

Объект оснащён приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Общедомовые:

Счетчик электрический:

- Матрица AD 13A.3-LRs(3-6-1) – 2 шт.
- Матрица AD 13A.M1.2(2-20-1) – 3 шт.
- Устройство сбора и передачи данных RTR8A(шкаф АСКУЭ) – 1 шт.
- Счетчики холодной и горячей воды в КУИ: БЕТАР Ду-15. – 4 шт.

Счетчик холодной, горячей воды и теплоснабжения,
приняты в первом этапе строительства и расположены в блок секции 4.4-4.5.

Квартирные:

Электрические счетчики: Матрица АД11А.М1.1 – 90 шт.

Счетчики холодной воды: БЕТАР Ду-15. – 90 шт.

Счетчики горячей воды: БЕТАР Ду-15. – 90 шт.

Счетчики теплоснабжения VALTEC VHM-T-Ду-15 90 шт.

Удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период – 49,6 кВт ч/(м³.°год).

Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период – 644882, 0 кВт.ч/(год);

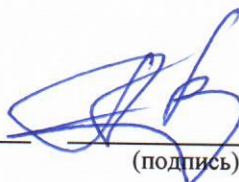
Общие теплопотери здания за отопительный период - 1218985, 0 кВт. ч/(год).

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства «А++» - очень высокий.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:
Акт выездной проверки (программной, итоговой) № 033-01-09 от 29.06.2023 г.
(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Должностное лицо:

Старший инспектор Няганского
отдела инспектирования
(должность)



(подпись)

Атларов В.А.
(расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАНО:
Начальник Няганского
отдела инспектирования
(должность)



(подпись)

С.Н.Биринцева
(расшифровка подписи)

М.П.

Экземпляр заключения от 30.06.2023 № 2023-01-013-09 получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)