



СЛУЖБА ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)

УТВЕРЖДЕНО  
приказом (распоряжением)  
от « 30 » июня 2023 г.  
№ 27 - ПР-283

Номер дела 2022-02-003-09

Экземпляр 2

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2023-01-012-09**

о соответствии ~~построенного~~, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 настоящего Кодекса частью такой проектной документации)

г. Нягань  
(место составления)

«30» июня 2023 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Застройщику – ООО «ПриуралСтрой»  
(наименование застройщика или технического заказчика,

адрес: 628181, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Нягань, ул. Новая, дом 11, корпус 2, тел. 8 (3472) 6-58-45; 5-18-77; 5-18-26; ОГРН 1118610000255; ИНН 8610025723, КПП 861001001.

ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей;  
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства  
«Реконструкция объекта: «Многоэтажное жилищное строительство в микрорайоне № 6 участок № 2 жилого района «Центральный» в г. Нягань, ХМАО-Югра» - 1 этап строительства»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

- площадь участка - 9999,0 м<sup>2</sup>; площадь застройки- 882,0 м<sup>2</sup>; - общая площадь квартир – 3981,53 м<sup>2</sup>; - кол-во эт. – 10 эт.( из них 9 жилых) - 1 подвальный); кол-во квартир- 81 шт., в т.ч. студии - 18шт.; 1-но комн.- 27 шт., 2-х комн.-27 шт., 3-х комн.- 9 шт. . Объект оснащен приборами учета используемых энергетических ресурсов - в кол-ве: -общедомовые - 19 шт., поквартирные - 324 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,  
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период – 49,6 кВт ч/(м<sup>3</sup>.°год). Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период – 644882,0 кВт.ч/(год); Общие теплопотери здания за отопительный период 1218985, 0 кВт. ч/(год).

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Россия, ХМАО-Югра, г.Нягань, 6 мкрн., д. 5.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства от 16.02.2022г. № 86-Ru 86306000-4-2022 до 08.10.2022г., выдано администрацией г.Нягани., продлено до 12.07.2023г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

- положительное заключение негосударственной экспертизы выдано ООО «Межрегиональный экспертный центр» № 86-2-1-3-013803-2021, утверждено 25.03.2021 г.; Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611795 от 23.01.2020г.
- проектная документация утверждена в установленном порядке директором ООО «Приуралстрой» Хечуашвили В.В., приказ от 29.06.2021г. № 0809/ПСД.
- положительное заключение негосударственной экспертизы выдано ООО «Центр строительных экспертиз», № 86-2-1-2-044754-2022, утверждено 07.07.2022 г.
- Проектная документация утверждена в установленном порядке директором ООО «Приуралстрой» Хечуашвили В.В., приказ № 08.07/ПСД от 08.07.2022 г.
- подтверждение ГИП № 1 от 10.05.22г. (ГИП Зотов О.В., регистрационный номер в нац. реестре П-001214) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации);
- приказ ООО «ПриуралСтрой» № 08.07/ПСД от 08.07.2022 г., об утверждении ПСД на основании внесенных в проектную документацию изменений.
- подтверждение ГИП № 2 от 10.04.23г. (ГИП Зотов О.В., регистрационный номер в нац. реестре П-001214) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации);
- приказ ООО «ПриуралСтрой» № 22/1 от 10.04.2023 г., об утверждении ПСД на основании внесенных в проектную документацию изменений.
- подтверждение ГИП № 3 от 03.05.23г. (ГИП Зотов О.В., регистрационный номер в нац. реестре П-001214) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации);
- приказ ООО «ПриуралСтрой» № 19 от 05.05.2022 г., об утверждении ПСД на основании внесенных в проектную документацию изменений.
- подтверждение ГИП № 4 от 12.06.23г. (ГИП Зотов О.В., регистрационный номер в нац. реестре П-001214) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,

получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации);

- приказ ООО «ПриуралСтрой» № 22 от 12.06.2023 г., об утверждении ПСД на основании внесенных в проектную документацию изменений.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

май 2022 г.

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

Июнь 2023 г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации: «Реконструкция объекта: «Многоэтажное жилищное строительство в микрорайоне № 6 участок № 2 жилого района «Центральный» в г. Нягань, ХМАО-Югра» - 1 этап строительства», расположенный по адресу: Россия, ХМАО-Югра, г. Нягань, 6 мкрн., д. 5.

шифр: 1/02.06.20, 02-УДСП-22 с учётом изменений внесённых в проектную документацию на основании ч. 3.8; статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и утвержденной в соответствии с ч. 15 2 статьи 48 Градостроительного Кодекса Р.Ф.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

Объект оснащён приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Общедомовые:

Счетчик электрический:

- Матрица AD 13A.3-LRs(3-6-1) – 2 шт.
- Матрица AD 13A.M1.2(2-20-1) – 4 шт.
- Устройство сбора и передачи данных RTR8A(шкаф АСКУЭ) – 1 шт.

Счетчик холодной воды Декаст ВСКМ 90-32 – 1 шт.

Счетчик горячей воды: Декаст ВСКМ 90-32 – 2 шт.

Счетчик учета теплоснабжения:

- Вычислитель Карат-307 – 1 шт.
- Расходомер- Карат- 551М-80-0 - 2 шт.
- Комплект термометров КТПТР-01 - 2 шт.

Счетчики холодной и горячей воды в КУИ: БЕТАР Ду-15. – 4 шт.

Квартирные:

Электрические счетчики: Матрица АД11А.М1.1 – 81 шт.

Счетчики холодной воды: БЕТАР Ду-15. – 81 шт.

Счетчики горячей воды: БЕТАР Ду-15. – 81 шт.

Счетчики теплоснабжения Пульсар Т Ду15 - 81 шт.

Удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период – 49,6 кВт ч/(м<sup>3</sup>.°год).

Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период – 644882, 0 кВт.ч/(год);

Общие теплопотери здания за отопительный период - 1218985, 0 кВт. ч/(год).

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

«А++» - очень высокий.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:  
Акт выездной проверки (программной, итоговой) № 032-01-09 от 29.06.2023 г.  
(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Должностное лицо:

Старший инспектор Няганского  
отдела инспектирования

(должность)



(подпись)

Атларов В.А.

(расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Няганского  
отдела инспектирования

(должность)



(подпись)

С.Н.Биринцева

(расшифровка подписи)

М.П.

Экземпляр заключения от 30.06.2023 № 2023-01-012-09 получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)