

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Гриуралстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
628181, Ханты-Мансийский автономный
юридических лиц), его почтовый индекс
округ – Югра, г. Нягань, ул. Новая, 11,
корпус 2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.03.2020

№-86 - Ru 86306000 – 5 – 2020

Администрация муниципального образования город Нягань Ханты-Мансийский автономный
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округ – Югра, Тюменская область
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный 3-х этажный жилой дом, расположенный в Ханты-Мансийском автономном округе-Югра, г. Нягань, ул. Речная, д. 125»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» свидетельство об аккредитации RA.RU.610788; RA.RU.611645

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 86-2-1-3-002314-2020 от 03.02.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:13:0301006:71		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:13:0301006		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU86306000-152 от 02.10.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация, шифр – 04-РП-19, разработана ООО «УДС-Инжиниринг» г. Екатеринбург в 2019 г. СРО-П-196-14022018. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №545/01 КО от 09.01.2020		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом			
	Общая площадь (кв. м):	1613,70	Площадь участка (кв. м):	2500
	Объем (куб. м):	8132,8	в том числе подземной части (куб. м):	1564,0
	Количество этажей (шт.):	4 (3 жилых)	Высота (м):	10,505
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	65
	Площадь застройки (кв. м):	662,1		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 1162,94; Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 1186,53; Количество квартир – 26 шт., в том числе: однокомнатные – 17 шт., двухкомнатные – 5 шт., трехкомнатные – 4 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, ул. Речная, 125		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” февраля 20 21 г. в соответствии с проектной документацией, раздел «Проект организации строительства».

Глава города

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



“ 20 ” марта 20 20 г.

М.П.

продлено до “ ” 20

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

(подпись)

И.П. Ямашев

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Согласовано:

председатель комитета архитектуры, градостроительства
 и землепользования Администрации города Нягани
 Котелкина Ю.В. и
 начальник управления архитектуры и градостроительства
 комитета архитектуры, градостроительства
 и землепользования Администрации города Нягани
 Медведев Н.В.

Исполнитель:

заместитель начальника
 управления архитектуры и градостроительства
 комитета архитектуры, градостроительства
 и землепользования Администрации города Нягани
 Волкова Ирина Валерьевна, тел. 26-127

Скреплено печатью

В количестве 2 (две) листов

